

Maßnahmentabelle

Nr.	Ziel	Maßnahme	Kurzbeschreibung	Zeit
Attraktives Wohnen				
1A	Z 1	Studierendenwohnen	Nachverdichtung und Neubau von Studierendenwohnen im Studierendendorf.	M
1B	Z 1	Wohnungstausch für Mietwohnung	Einrichtung einer Plattform für den Tausch von Mietwohnungen in Zusammenarbeit mit Akteuren aus dem Stadtteil.	K
1C	Z 1 Z 3	Gebäudesanierung	Sanierung der WBL-Gebäude in der Markgröninger Straße 50-64.	M
1D	Z1	Neubau	Abriss und Neubau der Gebäude WBL & FLÜWO im Finkenweg.	M
1E	Z1	Nachverdichtung	Kontaktieren von Besitzern freier Grundstücke (Baulücken).	K
1F	Z1	Dachaufstockung	Durchführung einer Potentialanalyse zur Dachaufstockung von Gebäuden, um neuen Wohnraum zu schaffen.	M
1G	Z1	Optimierung der Bestandsgebäude	Optimierung der Bestandsgebäude, insbesondere von Zeilenbauten, um neuen Wohnraum zu schaffen. Zeilenbauten könnten bspw. Durch Kopfbauten geschlossen werden.	L
1H	Z2 Z4	Sanierungsgebiet mit Verknüpfung Dachaufstockung	Verknüpfung Potentialanalyse zur Dachaufstockung mit grober Voruntersuchung Sanierungsgebiet.	M
1J	Z3	Soziale Durchmischung von Quartieren	Bei Bauprojekten neue Wohnformen und Durchmischung berücksichtigen: Mehrgenerationenhäuser, Senioren-WGs, Baugemeinschaften etc.	M
1K	Z4	Aufwertung von Freiflächen	Qualifizierung und Aufwertung von Freiflächen und Freibereichen, insbesondere zwischen den Zeilenbauten, die einer Nutzung zugeführt werden könnten.	M
1L	Z1	Aktivierung von Leerstand	Aktivierung von dauerhaft leerstehenden Gebäuden.	M
1M	Z1	Betreutes Wohnen	Bedarf an betreutem Wohnen berücksichtigen.	L

Anmerkungen:

Zeit = Zeitbedarf zur Umsetzung der Maßnahme

K = Kurzfristig (bis zu 1 Jahr)

M = Mittelfristig (1-5 Jahre)

L = Langfristig (über 5 Jahre)