

# Ziele und Maßnahmen STEP Eglosheim

## Masterplan 01 – Attraktives Wohnen

### Ziele

1. Schaffung von zielgruppengerechten und bezahlbaren Wohnangeboten für Studierende, Familien und Senioren.
2. Steigerung der städtebaulichen, architektonischen und energetischen Qualität der Bestandsgebäude. Insbesondere in den Bereichen Hirschbergsiedlung, Rosenackerweg/Kreuzäcker, Straßenäcker sowie in der Katharinenstraße.
3. Durchmischung der sozialen Strukturen innerhalb von Quartieren mit homogenen Sozialstrukturen weiter vorantreiben.
4. Steigerung der Attraktivität des Wohnumfeldes in Gebieten mit Geschosswohnungsbau.
5. Steigerung der Attraktivität des alten Ortskerns zur Wahrung der Identität.