



VARIANTE B:

- Baucluster 1:**
- Erschließungsstiche, VBZ
 - Stellplatzschlüssel 0,6,
 - keine weiteren Tiefgaragen
 - keine öffentlichen Parkplätze im ÖR
 - Quartiersgaragen als 2-geschossige Parkdecks, Stellplätze für Lehrer, Wohnen, Besucher und Car-Sharing
 - darüber modulares Wohnen

- Baucluster 2:**
- Wohngebiet mit kleiner Erschließungsschleife, VBZ
 - Stellplatzschlüssel 0,8 (davon 0,25 in Tiefgaragen)
 - keine öffentlichen Parkplätze im ÖR
 - Parkhaus südlich der Fuchshofstraße
 - Parkhaus als Spindelsystem, 5 Ebenen, ca. 330 Stellplätze für Wohnen, Besucher, KiTa, Car-Sharing, Sportpark Süd und HCL
 - KiTa an der grünen Fuge



Planung:
WICK + PARTNER
 ARCHITECTEN STADTPLANER
 Gänckopf 18
 70192 Stuttgart
 T 0711 255 09 55 0
 info@wick-partner.de

Karajan Ingenieure
 Beraten + Planen
 Schloßstraße 54
 70176 Stuttgart
 T 0711 6 69 94 - 0
 stuttgart@karajan.de

Köber Landschaftsarchitektur
 Azenbergstraße 31
 70174 Stuttgart
 T 0711 351 45 99 - 0
 info@koerber-la.de



RAHMENPLAN "FUCHSHOF"

**LAGEPLAN
 STÄDTEBAULICHER ENTWURF**

VARIANTE B - "Zukunft"
 minimierte Erschließung mit Quartiersgaragen