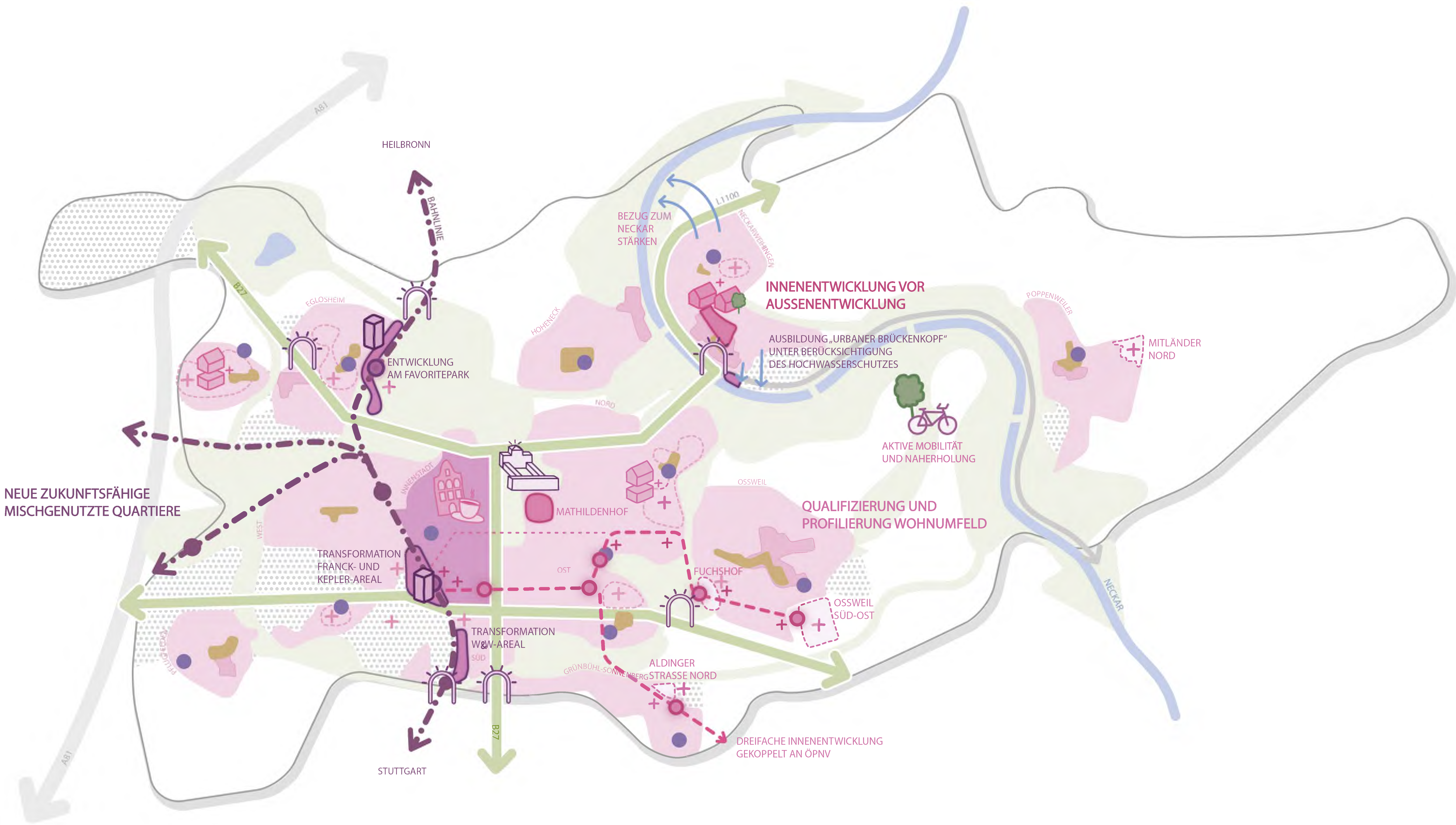


Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Stand 16.01.2025



Konzept Wohnen

Impulse und Maßnahmen

- Dreifache Innenentwicklung gekoppelt an ÖPNV (Bebauung, Grün, nachhaltige Mobilität)
- Neue Impulse einer nachhaltigen Quartiersentwicklung

Innenentwicklung und Transformation

- Gebiete mit Dachentwicklungspotenzial (Aufbau und Aufstockung)
- Dachausbau und/oder -aufstockung
- Nachverdichtung
- Transformation: Schwerpunkt Wohnen
- Transformation: gemischtgenutztes Quartier
- Potenzielles Transformationsgebiet
- Urbanes Wohnen Innenstadt
- Wohngebiete im Bestand qualifizieren
- Baulicher Hochpunkt

Maßvolle und qualifizierte Außenentwicklung

- Neue Gebietsentwicklung: Schwerpunkt Wohnen

Attraktives Wohnumfeld

- Stadteingänge situativ gestalten
- Wichtige Erschließungsstraßen (Grüne Boulevards)
- Nahversorgungszentren
- Standorte Grundschulen
- Historische Ortskerne
- Grünflächen

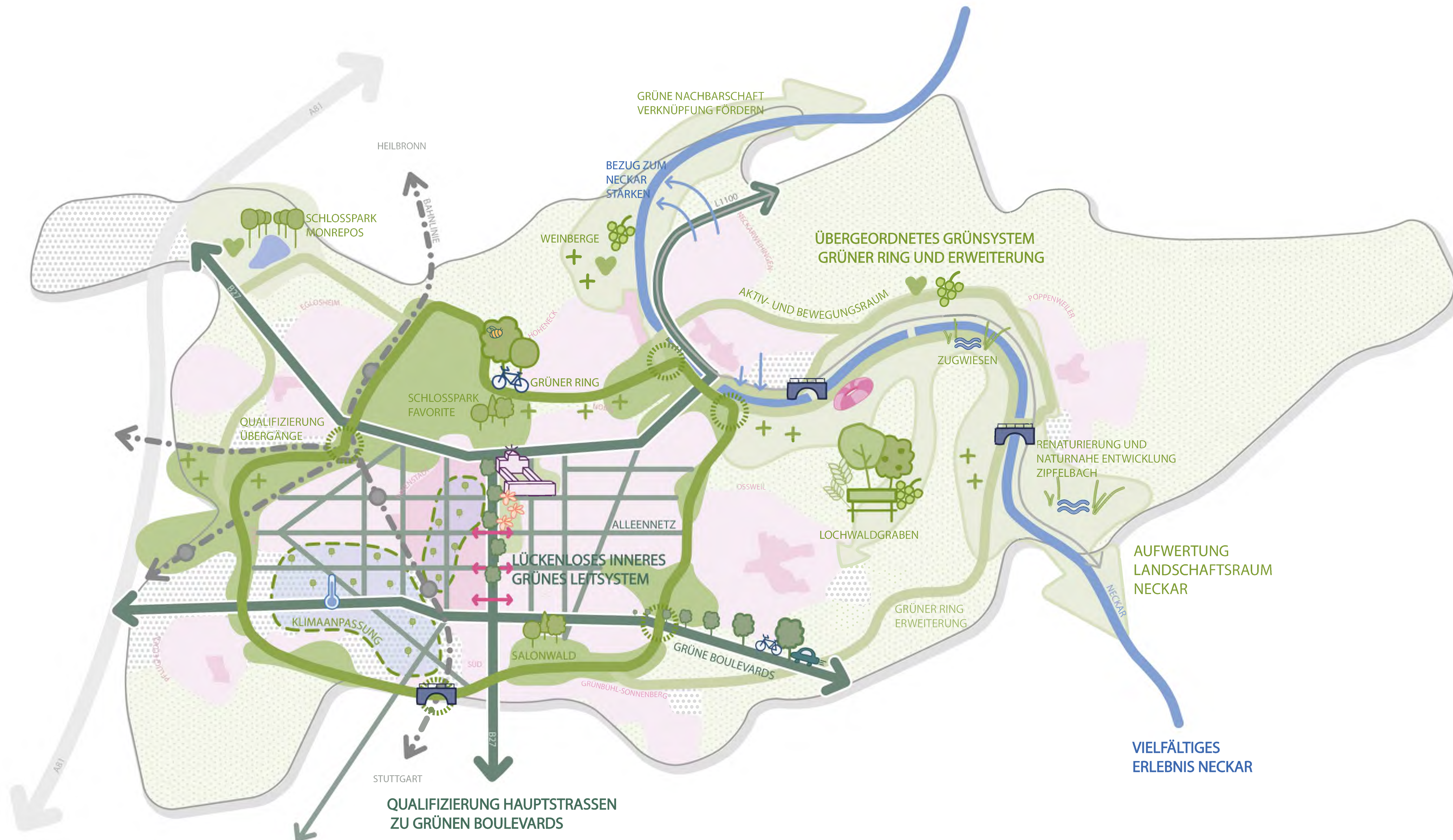
Kartengrundlage

- Bahnlinie
- Neue Stadtbahn
- Mögliche Erweiterung Stadtbahn
- Gewerbegebiete



Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Stand 16.01.2025



Konzept Grünstruktur und Landschaft

+ Freiraumentwicklungspotenzial

Grüner Ring als Teil des gesamtstädtischen, grünen Verbundsystems

- Durchwegung Grüner Ring aufwerten und entwickeln
- Durchwegung Erweiterung Grüner Ring aufwerten und entwickeln
- Grünflächen Grüner Ring weiter qualifizieren
- Durchgängigkeit Grüner Ring herstellen

Inneres grünes Leitsystem als Teil des gesamtstädtischen, grünen Verbundsystems

- Grüne Boulevards: Stärkung des Alleincharakters
- + Lückenloses Alleennetz
- Aufwertung Querung Schloss-/ Stuttgarter Straße

Stadt am Neckar und Naturraum Wasser

- Aufwertung Landschaftsraum Neckar
- Bezug zum Neckar stärken
- Neue Brücke langfristig wünschenswert

Klimatisch wirksame Freiräume

- Abkühlung schaffen und Cool Spots etablieren

Erhalt und Entwicklung Natur- und Kulturlandschaft

- Landwirtschaft sichern und nachhaltig bewirtschaften

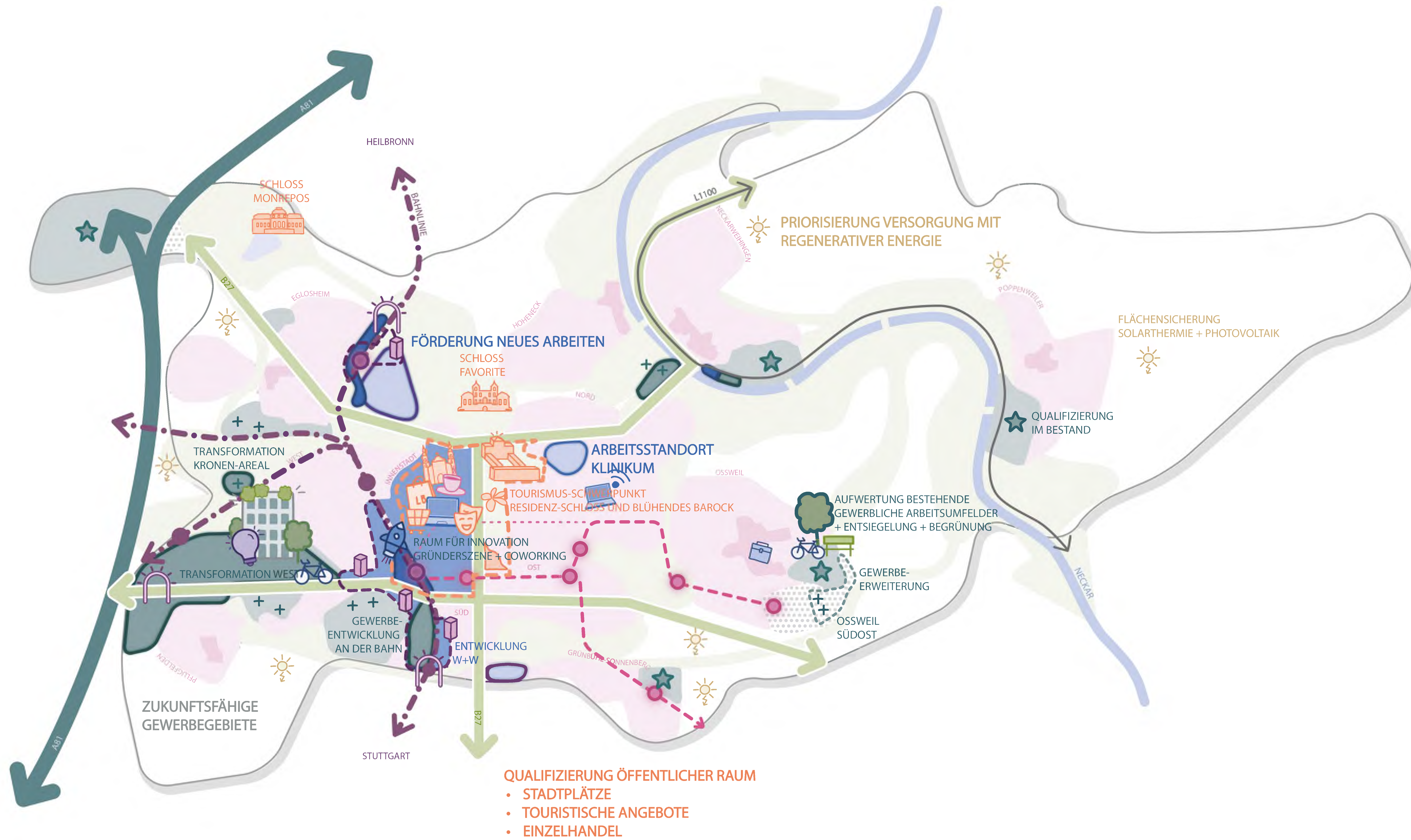
Kartengrundlage

- Historische Ortskerne
- Wohngebiete
- Gewerbegebiete
- Bahnlinie



Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Stand 16.01.2025



Konzept Wirtschaft, Arbeit, Tourismus

Gewerbstandorte sichern und zukunftsfähig weiterentwickeln

- Gewerbstandorte zukunftsfähig transformieren
- Aufwertung Gewerbegebiete im Bestand (Arbeitsumfeld, Klimaanpassung etc.)
- geplante Gewerbegebietentwicklung
- Neue Impulse

Arbeitsstandortentwicklung: neues Arbeiten

- Transformation gemischt genutztes Quartier
- Urbane Mischung aus Arbeiten und Wohnen fördern
- Bildungsstandorte als Arbeitsorte zukunftsfähig entwickeln
- Arbeitsstandort Klinikum weiterentwickeln
- Möglichkeitsraum neue Hochpunkte, Akzentuierung Bahn und Aufwertung öffentlicher Raum
- Stadtteingänge situativ gestalten

Tourismustdestination, Veranstaltungsort

- Tourismusangebot ausbauen und kommunizieren

Unabhängige und nachhaltige Energieversorgung

- Potenzieller Standort Solarthermie und Photovoltaik

Kartengrundlage

- Gewerbegebiete
- Historische Ortskerne
- Wohngebiete
- Grünflächen
- Wichtige Erschließungsstraßen (Grüne Boulevards)
- A81
- Bahnlinie
- Neue Stadtbahn
- Mögliche Erweiterung Stadtbahn

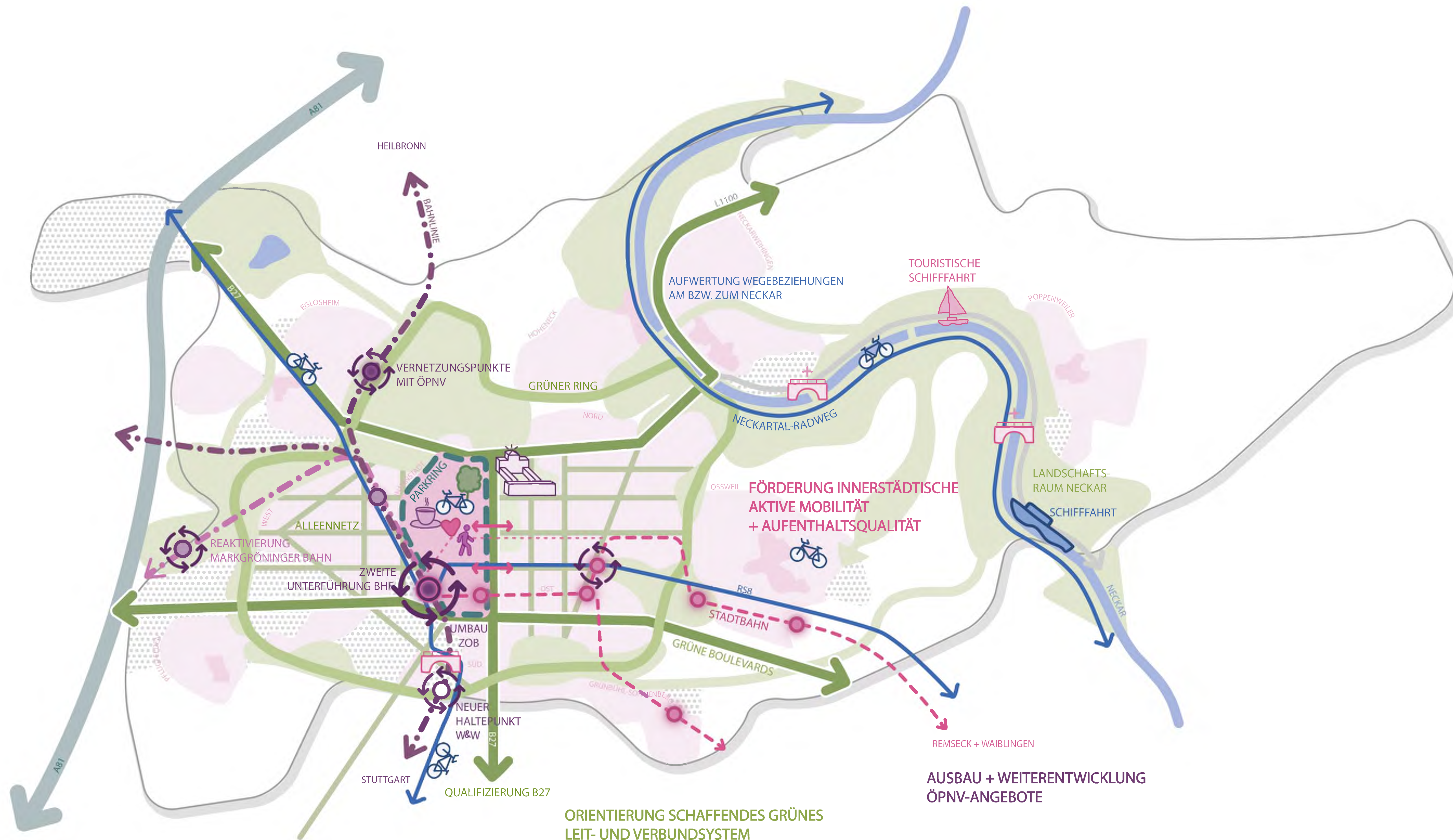
QUALIFIZIERUNG ÖFFENTLICHER RAUM

- STADTPLÄTZE
- TOURISTISCHE ANGEBOTE
- EINZELHANDEL



Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Stand 16.01.2025



- Konzept**
Mobilität
- Förderung Aktive Mobilität**
- Lückenloser Grüner Ring
 - Zusammenschluss Grüner Ring und Landschaftsraum Neckar: Sozialer Begegnungs- und Bewegungsraum
 - Fernradwege
 - Neue Brücke langfristig wünschenswert
- Stärkung schienengebundener ÖPNV**
- Neue Stadtbahn
 - Mögliche Erweiterung Stadtbahn
 - Reaktivierte Markgröninger Bahn
 - Bahnlinie mit multimodalen Umstiegspunkten
 - Geplanter Haltepunkt Markgröninger Bahn
 - Neuer Haltepunkt W&W langfristig wünschenswert
- Qualifizierung Individualverkehr**
- Wichtige Erschließungsstraßen zu Grünen Boulevards weiterentwickeln
 - Parking am Rand der Innenstadt
- Kartengrundlage**
- Historische Ortskerne
 - Wohngebiete
 - Gewerbegebiete
 - L1100
 - A81

ORIENTIERUNG SCHAFFENDES GRÜNES LEIT- UND VERBUNDSYSTEM

- GRÜNER RING + ERWEITERUNG
- GRÜNE BOULEVARDS
- ALLEENNETZ

AUSBAU + WEITERENTWICKLUNG ÖPNV-ANGEBOTE

FÖRDERUNG INNERSTÄDTISCHE AKTIVE MOBILITÄT + AUFENTHALTSQUALITÄT

AUFWERTUNG WEGEBEZIEHUNGEN AM BZW. ZUM NECKAR

TOURISTISCHE SCHIFFFAHRT

HEILBRONN

STUTTGART

Räumliche Perspektive Ludwigsburg

Stand 16.01.2025

Konzept
Kultur, Bildung, Sport, Soziales

Kulturelles Leben

- Schwerpunkträume mit kulturellen Angeboten und Kultur im öffentlichen Raum erleben
- Historische Ortskerne erhalten und schützen
- Ehemalige Stadtmauer inszenieren

Bildung und Betreuung

- Bildungsangebote zukunftsfähig weiterentwickeln
- Grundschulstandorte weiterentwickeln (Ganztagesbetreuung etc.)
- Haltestellenumfelder aktivieren, Lagegunst nutzen

Sozialer Zusammenhalt

- Wichtige Bewegungsachsen Innenstadt mit aufgewerteten angrenzenden öffentlichen Plätzen
- Aufwertung städtebaulich, ökonomisch und sozial benachteiligte bzw. strukturschwache Bereiche

Sport und Gesundheit

- Zusammenschluss Grüner Ring und Landschaftsraum Neckar: Sozialer Begegnungs- und Bewegungsraum
- Wichtige Erschließungsstraßen (Grüne Boulevards)
- Neue Brücke langfristig wünschenswert

Kartengrundlage

- Wohngebiete
- Gewerbegebiete
- Bahnlinie
- Geplanter Haltepunkt Markgröninger Bahn
- Neuer Haltepunkt W&W langfristig wünschenswert

